



VERKLARING VAN VERJARING EIGENDOM

-1-

LDB/tcm /2006.543763.01

De ondergetekende

mr. Egbert Roelof Willems, notaris te Almelo, kantoorhoudende te 7607 HA Almelo, Adastraat 1,

verklaart dat:

de heer **ALBERT KROESKOP**, geboren te Almelo op drie augustus negentienhonderd zesenvestig, wonende te 7607 TK Almelo, Bolkshoeksweg 7, gehuwd, die de inschrijving in de Openbare Registers van de verklaring verlangt, heeft verklaard:

- dat hij de eigendom heeft van:
het woon/ winkelpand met verdere aanbehoren, ondergrond, erf en tuin, staande en gelegen aan de Haven Noordzijde 19 te 7607 ER Almelo, kadastraal bekend gemeente Ambt-Almelo, sectie K, nummer 1704, groot vier are en drieënveertig centiare (4 are 43 ca);
- dat hij door verjaring de eigendom heeft verkregen van:
een perceel grond met steeg en poort, gelegen aan de Haven Noordzijde te Almelo, kadastraal bekend gemeente Ambt-Almelo sectie K nummer 1705, groot tweeënzig centiare (62 ca), voorheen eigendom van de Gemeente Almelo, adres: 7607 EK Almelo, Stadhuisplein 1, in gebruik als toegang en opslag voor het bovenvermelde perceel met kadastraal nummer 1704.
- dat hij daartoe een beroep doet op het bepaalde in artikel 105 juncto 314 lid 2 boek 3 van het Burgerlijk Wetboek;
- dat hij (en zijn rechtsvoorganger) het onafgebroken bezit heeft van meer dan twintig jaar van dit perceel;
- dat zijn rechtsvoorganger in de eigendom, de heer Hendrikus ter Horst, op gelijke wijze als hiervoor omschreven gebruik maakte van het perceel, hij is van achtentwintig augustus negentienhonderd tweeënzeventig, tot twee september tweeduizend vijf, respectievelijk éénentwintig maart tweeduizend zeven, eigenaar geweest van het perceel, hij verkreeg de eigendom hiervan door de inschrijving in de daartoe bestemde Openbare Registers voor registergoederen te Zwolle op achtentwintig augustus negentienhonderd tweeënzeventig in deel 1846 nummer 70 van een afschrift van een akte van transport op vijftentwintig augustus negentienhonderd tweeënzeventig voor mr. N. de Haan, destijds notaris te Almelo verleden;
- dat hij het bezit van het perceel had op het tijdstip waarop de verjaring van de rechtsoverdracht, strekkende tot beëindiging van het bezit, is voltooid en dat daarom het perceel door extinctieve verjaring door hem is verkregen.

Tenslotte verklaart de ondergetekende dat:



- de verjaring tegen de Gemeente Almelo werkt;
- het onafgebroken bezit van meer dan twintig jaren tot de verjaring heeft geleid;
- de verjaring niet door de Gemeente Almelo wordt betwist;
- allen die als partij bij de verjaring betrokken zijn, de heer A. Kroeskoop en de gemeente Almelo, aan mij hebben medegedeeld met de inschrijving in te stemmen. Hiervan blijkt mede uit een brief van de Gemeente Almelo de dato negenentwintig september tweeduizendacht, van welke brief een kopie aan deze akte wordt gehecht.

Getekend te Almelo op achttien november tweeduizend acht.